

攀枝花市公共资源交易服务中心文件

攀枝花市公共资源交易服务中心 关于攀枝花市 2024 年第 11 期（拍卖第 9 期） 国有建设用地使用权出让公告仁和区 2023-R8# 宗地国有建设用地内容更正公告

各意向竞买人：

为提高土地利用率，推进棚改土地出让，根据“攀枝花市自然资源和规划局 关于调整仁和区 2023-R8#宗地国有建设用地使用权出让实施方案的函”要求，现取消《攀枝花市公共资源交易服务中心 关于攀枝花市 2024 年第 11 期（拍卖第 9 期） 国有建设用地使用权出让公告》仁和区 2023-R8#宗地国有建设用地使用权出让内容中第五条“5.为集约节约土地，充分利用现有资产，

2023-R8#宗地内现状保留的3栋约4845平方米棚改建筑与宗地一并出让，由第三方评估机构对地上建（构）筑物进行评估，评估价809.25万元。现状地上建筑物在确保使用功能定位满足用地性质、房屋结构安全、消防安全等要求的前提下，可予以保留。并按国家规范、地方规定将实测各项技术经济指标纳入地块规划指标统一核算。目前该宗地地上建（构）筑物已完成结构安全性鉴定，根据《攀枝花市仁和区嘉园巷5#楼房屋安全性鉴定报告》《攀枝花市仁和区嘉园巷7#楼房屋安全性鉴定报告》《攀枝花市仁和区嘉园巷9#楼房屋安全性鉴定报告》，3栋棚改建筑房屋结构安全性等级为B_{su}级，竞得人按消防有关标准对房屋增加消防设施满足消防标准后，由仁和区住房和城乡建设局对三栋棚改房屋进行消防验收合格后，准予投入使用。3栋棚改建筑与宗地一并出让，出让的溢价部分属于土地出让收入。竞得人须按照地上建（构）筑物评估价单独缴纳价款，价款缴纳方式、缴纳时间等要求由仁和区政府予以明确，仁和区政府负责资产移交的协调工作。若未来产权办理时建（构）筑物的测绘面积与本次面积有误差，对本次缴纳价款不作调整。”内容。

本次调整不涉及土地使用条款变更等影响土地价格的重大变动，其他内容、拍卖时间不变。

攀枝花市公共资源交易服务中心

2024年12月10日

