

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

## 建设用地项目呈报材料

### “一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统



编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局

主要负责人（签字）：李春龙

编制时间：2022-11-23

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		攀枝花市2022年第12批次建设用地				
申请用地总面积		11.558	新增建设用地面积		11.558	
土地利用总体现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	11.558	0.0427	11.5153		
	(一)农用地	11.5153	0	11.5153		
	其中	耕地	8.8899	0	8.8899	
		林地	0	0	0	
		园地	1.9895	0	1.9895	
		草地	0	0	0	
	(二)建设用地	0	0	0		
(三)未利用地	0.0427	0.0427	0			
土地用途						
拟开发地块名称	开发用途			用地面积		
地块1	城镇村道路用地			0.1295		
地块2	城镇村道路用地			0.0685		
地块3	城镇村道路用地			0.0809		
地块4	城镇村道路用地			0.0609		
地块5	城镇住宅用地			5.8413		
地块6	城镇村道路用地			0.3599		
地块7	城镇住宅用地			5.017		

# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	 <p>唐元祥 2022.12.13</p>		
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>日期：</p>	<p>2022.12.20</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	 <p>张勇</p>		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>日期：</p>	<p>2022.12.20</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	11.5153		11.5153		
其中：耕地	8.8899		8.8899		
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	六等		5.9307		
	七等		2.9592		
	平均质量等别	六等	合计	8.8899	
土地利用总体规划					
符合规划	不符合规划	规划级别	市级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	11.5153	8.8899
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	8.8899			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			1.8179
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	491.48802	平均缴费标准	45.9
补充耕地确认信息编号	510000202215681831			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	10.7078		10.7078	
补充水田规模	8.8899		8.8899	
补充标准粮食产能	154090.65		154090.65	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	11.5153	其中：耕地	8.8899			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	仁和镇	村	总发社区、立新社区			
权属情况	土地权属清楚、四至界限明确，无争议。					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数(倍/亩)	安置补助倍数
	耕地	8.8899	85.8			
	其中：基本农田					
	其他农用地	2.6254	85.8			
	建设用地	0				
	未利用地	0				
	青苗补偿费			77.8271		
	其他附作物补偿费			45.03		
征地总费用			1110.86984			
征地安置情况	需安置农业人口数	314	需安置劳动力人数		175	
	安置途径	发放安置补助费	65			
		农业安置				
		社会保障安置	249			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						