

自然资源部申报系统


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局西区分局

自然资源部申报系统

主要负责人（签字）：吴绍富

自然资源部申报系统

编 制 时 间：2022-12-14

自然资源部申报系统




中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		攀枝花市2022年第8批次建设用地				
申请用地总面积		14.888	新增建设用地面积		14.1977	
土地利用总体现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	14.888		14.888		
	(一)农用地	14.1787		14.1787		
	其中	耕地	3.3686		3.3686	
		林地	0.891		0.891	
		园地	9.3052		9.3052	
		草地	0.195		0.195	
	(二)建设用地	0.6903		0.6903		
(三)未利用地	0.019		0.019			
土地用途						
拟开发地块名称	开发用途			用地面积		
地块1	工业用地			0.0864		
地块2	工业用地			0.8139		
地块3	工业用地			1.5763		
地块4	工业用地			5.5732		
地块5	街巷用地			2.0911		
地块6	工业用地			4.3225		
地块7	工业用地			0.0493		
地块8	工业用地			0.3753		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>			
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>洪廷</p>	<p>日期： 2022.12.15</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>			
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>黄亦</p>	<p>日期： 2022.12.20</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>			
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>張勇</p>	<p>日期：</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	14.1787			14.1787	
其中：耕地	3.3686			3.3686	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	八等		1.9455		
	九等		1.3104		
	十等		0.1127		
	平均质量等别	八等	合计	3.3686	
土地利用总体规划					
符合规划	不符合规划	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	14.1787	3.3686
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	3.3686			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			2.7749
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	276.4575	平均缴费标准	45
补充耕地确认信息编号	510000202214800387			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	6.1435		6.1435	
补充水田规模	1.9228		1.9228	
补充标准粮食产能	68403.45		68403.45	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	14.888	其中：耕地	3.3686			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	格里坪镇	村	格里坪社区、金桥社区			
权属情况	该批次用地范围界址清楚，地类和面积准确，产权明晰，没有争议。					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数(倍/亩)	安置补助倍数
	耕地	3.3686	82.95			
	其中：基本农田					
	其他农用地	10.8101	82.95			
	建设用地	0.6903	41.475			
	未利用地	0.019	41.475			
	青苗补偿费	171.5418				
	其他附作物补偿费	163.5008				
	征地总费用	1540.584				
征地安置情况	需安置农业人口数	247	需安置劳动力人数			247
	安置途径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置	247			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						