

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

## 建设用地项目呈报材料

### “一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局东区分局



主要负责人（签字）：王 静

编 制 时 间： 2022年 11月 23日

中华人民共和国自然资源部监制




系统

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		攀枝花市2022年第7批次建设用地				
申请用地总面积		1.9318	新增建设用地面积		4.9017	
土地利用总体现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	4.9318		4.9318		
	(一)农用地	4.9017		4.9017		
	其中	耕地	0.602		0.602	
		林地	0		0	
		园地	4.146		4.146	
		草地	0		0	
	(二)建设用地	0.0301		0.0301		
(三)未利用地	0		0			
土地用途						
拟开发地块名称	开发用途			用地面积		
地块1	城镇村道路用地			4.9318		

# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p> 		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>王洋</p>	<p>日期： 2022.12.16</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p> 		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>董军</p>	<p>日期： 12-20</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> 		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>张勇</p>	<p>日期： 2022.12.20</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	4.9017			4.9017	
其中：耕地	0.602			0.602	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	八等		0.5959		
	十等		0.0061		
	平均质量等别	八等	合计	0.602	
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	不符合规划	规划级别	市级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	4.9017	0.602
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.602			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			0.18
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	32.7267	平均缴费标准	41.85
补充耕地确认信息编号	510000202216008804			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.782		0.782	
补充水田规模	0.5959		0.5959	
补充标准粮食产能	8899.05		8899.05	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	4.9318	其中：耕地	0.602				
被征收土地涉及的权属单位							
乡(镇)	银江镇	村	阿署达社区村民委员会				
权属情况	该批次土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。						
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数		
					土地补偿倍数(倍/亩)	安置补助倍数	
	耕地	0.602	82.65				
	其中：基本农田						
	其他农用地	4.2997	82.65				
	建设用地	0.0301	41.625				
	未利用地	0					
	青苗补偿费			24.62			
	其他附作物补偿费			30.07			
	征地总费用			461.06			
征地安置情况	需安置农业人口数	5	需安置劳动力人数		3		
	安置途径	发放安置补助费			1		
		农业安置					
		社会保障安置			4		
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
其他需要说明的情况							