

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局东区分局



主要负责人（签字）：王静

编制时间：2022年11月7日

中华人民共和国自然资源部监制




系统

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		攀枝花市2022年第23批次建设用地				
申请用地总面积		5.9955	新增建设用地面积		5.9955	
土地利用总体现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	5.9955		5.9955		
	(一)农用地	5.9955		5.9955		
	其中	耕地	0.746		0.746	
		林地	0		0	
		园地	4.7258		4.7258	
		草地	0		0	
	(二)建设用地	0		0		
	(三)未利用地	0		0		
土地用途						
拟开发地块名称	开发用途			用地面积		
地块1	公共设施用地			5.9955		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p> 		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>王洋</p>	<p>日期： 2022.12.16</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p> 		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>苗平</p>	<p>日期： 12.20</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> 		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>张勇</p>	<p>日期： 2022.12.20</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	5.9955		5.9955		
其中：耕地	0.746		0.746		
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	八等		0.0565		
	九等		0.0031		
	十等		0.6864		
	平均质量等别		十等	合计	0.746
	土地利用总体规划				
符合规划	不符合规划		规划级别	市级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	5.9955	0.746
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.746			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			2.9151
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	153.217035	平均缴费标准	41.85
补充耕地确认信息编号	510000202216941011			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.6611		3.6611	
补充水田规模	0.0565		0.0565	
补充标准粮食产能	41428.5		41428.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	5.9955	其中：耕地	0.746			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	银江镇	村	双龙滩社区村民委员会			
权属情况	该批次土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数(倍/亩)	安置补助倍数
	耕地	0.746	82.65			
	其中：基本农田					
	其他农用地	5.2495	82.65			
	建设用地	0				
	未利用地	0				
	青苗补偿费			21.27		
	其他附作物补偿费			79.25		
	征地总费用			596.05		
征地安置情况	需安置农业人口数	26	需安置劳动力人数		17	
	安置途径	发放安置补助费	5			
		农业安置				
		社会保障安置	21			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						