

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统



自然资源部申报系统

编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局

主要负责人（签字）：李春龙

编 制 时 间：2022-10-17

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		攀枝花市2022年第11批次建设用地				
申请用地总面积		1.4357	新增建设用地面积		1.4357	
土地利用总体现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	1.4357		1.4357		
	(一)农用地	1.4357		1.4357		
	其中	耕地	0.6997		0.6997	
		林地	0		0	
		园地	0.7		0.7	
		草地	0		0	
	(二)建设用地	0		0		
(三)未利用地	0		0			
土地用途						
拟开发地块名称		开发用途		用地面积		
地块一		商务金融用地		1.4357		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	 <p>同意</p> <p>唐光祥</p> <p>2022.12.13</p>		
	<p>主管领导（签字）：</p>		<p>日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	 <p>同意</p>		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>田江</p>	<p>日期： 2022.12.20</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	 <p>同意</p>		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>张勇</p>	<p>日期： 2022.12.20</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	1.4357		1.4357		
其中：耕地	0.6997		0.6997		
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	六等		0.6997		
	平均质量等别	六等	合计	0.6997	
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别	市级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	1.4357	0.6997
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.6997			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			0.7
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	64.24623	平均缴费标准	45.9
补充耕地确认信息编号	510000202213060688			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.3997		1.3997	
补充水田规模	0.2524		0.2524	
补充标准粮食产能	20995.5		20995.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.4357	其中：耕地	0.6997			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	仁和镇	村	总发社区			
权属情况	土地权属清楚、四至界限明确，无争议。					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准 产值标准	倍数		
				土地补偿倍数(倍/亩)	安置补助倍数	
	耕地	0.6997	85.8			
	其中：基本农田					
	其他农用地	0.736	85.8			
	建设用地	0				
	未利用地	0				
	青苗补偿费			14.8455		
	其他附作物补偿费			3.6		
	征地总费用			141.62856		
征地安置情况	需安置农业人口数	25	需安置劳动力人数	15		
	安置途径	发放安置补助费			4	
		农业安置				
		社会保障安置			21	
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						