

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关(公章): 攀枝花市自然资源和规划局西区分局

主要负责人(签字):

杨敏

编制时间: 2021.10.29

自然资源部申报系统
中华人民共和国自然资源部监制


一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		攀枝花市2021年第2批次建设用地			
申请用地总面积		4.9602	新增建设用地面积	3.9673	
土地利用总体现状	地类\权属	合计	使用国有土地 征收集体土地	使用集体土地	
	总计	4.9602			
	(一)农用地	2.5487			
	其中	耕地	0.4703		
		林地	0.6742		
		园地	1.0249		
		草地	0		
	(二)建设用地	0.9929	0.9929		
(三)未利用地		1.4186			
土地用途					
拟开发地块名称	开发用途		用地面积		
地块3	街巷用地		0.1219		
地块4	街巷用地		0.032		
地块5	街巷用地		0.1177		
地块6	街巷用地		0.0467		
地块7	街巷用地		0.0176		
地块8	街巷用地		1.8869		
地块9	街巷用地		0.1855		
地块10	街巷用地		0.009		
地块11	街巷用地		0.9081		
地块1	街巷用地		1.1223		
地块2	街巷用地		0.5125		

一、建设用地项目呈报说明书

自然资源部申报系统

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>			
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>同 日期：</p>	<p>2021.12.17</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>			
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>同 日期：</p>	<p>2021.12.21</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>			
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>同 日期：</p>	<p>2021.12.29</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	2.5487			2.5487	
其中：耕地			0	0.4703	
含基本农田	0		0	0	
耕地质量情况	质量等别		面积		
	十等		0.1865		
	九等		0.2838		
	平均质量等别	九等	合计	0.4703	
土地利用总体规划					
符合规划	不符合规划	规划级别	县级		
需调整规划	需要调整	规划级别	县级		
涉及占用基本农田	补划基本农田				
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	2.5487	0.4703
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.4703			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	平均缴费标准		
	实际补充耕地总费用	21.1635	平均缴费标准	45
补充耕地确认信息编号	510000202110572910			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4703		0.4703	
补充水田规模				
补充标准粮食产能			4658.4	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	4.9602	其中：耕地	0.4703			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	格里坪	村	大水井、新庄			
权属情况	该批次用地范围界址清楚，地类和面积准确，产权明晰，没有争议。					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数(倍/亩)	安置补助倍数
	耕地	0.4703	82.95			
	其中：基本农田					
	其他农用地	2.0784	82.95			
	建设用地	0.9929	41.475			
	未利用地	1.4186	41.475			
	青苗补偿费			22.5171		
	其他附作物补偿费			444.1714		
征地总费用			778.1201			
征地安置情况	需安置农业人口数	41	需安置劳动力人数		15	
	发放安置补助费					
	农业安置					
	社会保障安置			41		
	留地留物业安置					
	用地单位安置					
	征地款入股安置					
其他需要说明的情况						