

自然资源部申报系统
建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局

主要负责人（签字）：姚礼



编制时间：2020年9月17日

自然资源部申报系统
自然资源部申报系统




中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		攀枝花市2020年第1批次建设用地			
申请用地总面积		28.3158	新增建设用地	25.8416	
土地 利用 现状	权属	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类				
	总计	28.3158		28.3158	
	(一)农用地	25.8416		25.8416	
	耕地	18.1429		18.1429	
	林地	0		0	
	园地	1.6523		1.6523	
	草地	0		0	
	(二)建设用地	2.4742		2.4742	
	(三)未利用地	0		0	
土地用途					
拟开发地块名称		开发用途		用地面积	
地块一		街巷用地		0.0424	
地块二		街巷用地		0.0655	
地块三		批发零售用地		25.2867	
地块四		批发零售用地		1.0883	
地块五		商务金融用地		1.8329	

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导: 徐俊</p> <p>日期: 2020.9.22</p> 
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导: 高士峰</p> <p>日期: 2020.11.2</p> 
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导: 郑子川</p> <p>日期: 11.6</p> 

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	其 中				
	转 用 面 积	国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	25.8416		25.8416		
其中：耕地	18.1429		18.1429		
含基本农田					
耕地质量情况					
质量等别	六等	面积	11.3369		
质量等别	七等	面积	6.8015		
质量等别	九等	面积	0.0045		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	六等	合计	18.1429		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	25.8416	18.1429
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	18.1429		
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府		
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准
	补充耕地 实际总费用	832.7591	平均费用标准 45.9
补充耕地确认信息 编号	510000202004085880		
补充耕地情况			
	需补充情况	已补充情况	
补充耕地数量	18.1429	18.1429	
补充水田规模	18.1384	18.1384	
补充标准粮食产能	261921	261921	
承诺补充耕地情况			
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区) 完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区) 完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区) 完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	28.3158	其中：耕地	18.1429				
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）	仁和镇	村	总发社区、立新社区				
权属状况	土地权属清楚、四至界线明确、无争议						
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数		
					土地补偿倍数	安置补偿倍数	
	耕地	18.1429	85.8		土地补偿费占区片 综合地价的30%	安置补助费占区片 综合地价的70%	
	其中：基本农田	0					
	其他农用地	7.6987	85.8		按征收农用地区片综合地价执行		
	建设用地	2.4742	42.9		按征收农用地区片综合地价的0.5倍执行		
	未利用地	0					
	青苗补偿费			135.1724			
	地上附着物补偿费			1781.2992			
	征地总费用			4239.8241			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	511	需要安置的劳动力人数	338			
	安 置 途 径	发放安置补助费	103				
		农业安置					
		社会保障安置	408				
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
征地款入股安置							
其他需要说明的情况							