

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局西区分局

主要负责人（签字）：



编制时间：2019年12月18日




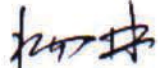


中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		攀枝花市2019年第7批城市建设用地			
申请用地总面积		19.07	新增建设用地		15.4907
土地 利 用 现 状	地类 \ 权属	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	19.07	0.5762	18.4938	
	(一) 农用地	15.0432	0.1287	14.9145	
	其中				
	耕地	8.1735	0.1066	8.0669	
	林地	0.6733	0	0.6733	
	园地	4.1232	0	4.1232	
	草地	0	0	0	
	(二) 建设用地	3.5793	0	3.5793	
	(三) 未利用地	0.4475	0.4475	0	
土地用途					
拟开发地块名称		开发用途	用地面积		
地块1		街巷用地	0.4475		
地块2		工业用地	0.0118		
地块3		工业用地	0.6228		
地块4		工业用地	10.8154		
地块5		工业用地	0.4391		
地块6		工业用地	6.6874		
地块7		街巷用地	0.01		
地块8		街巷用地	0.036		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。  主管领导:  日期: 2019.12.18</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p> 主管领导:  日期: 2019.12.19.</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。  主管领导:  日期:</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	15.0432	0.1287	14.9145		
其中：耕地	8.1735	0.1066	8.0669		
含基本农田	0	0	0		
耕地质量情况					
质量等别	七等	面积	0.1004		
质量等别	八等	面积	6.4844		
质量等别	九等	面积	1.4821		
质量等别	十等	面积	0.1066		
质量等别		面积			
平均质量等别	八等	合计	8.1735		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	15.0432	8.1735
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	8.1735			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	平均缴费标准		
	补充耕地 实际总费用	367.8075	平均费用标准	45
补充耕地确认信息 编号	510000201915907266			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	8.1735		8.1735	
补充水田规模	6.6137		6.6137	
补充标准粮食产能	95689.65		95689.65	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	18.4938	其中：耕地	8.0669			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	格里坪镇	村	经堂社区、庄上社区			
权属状况	该批次用地范围界址清楚，地类和面积准确，产权明晰，没有争议。					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面 积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍 数	
					土地补偿倍数	安置补偿倍数
	耕地	8.0669	82.56-87.02	5.16	10	人均耕地1亩及以上的，每亩按6倍计算；1亩以下的，每个安置人口按6倍计算
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	6.8476	41.28-43.51	5.16	按征收耕地标准减半计算	
	建设用地	3.5793	41.28-43.51	5.16	按征收耕地标准减半计算	
	未利用地	0				
	青苗补偿费			150.0134		
	地上附着物补偿费			1219.812		
	征地总费用			2435.9433		
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	118	需要安置的劳动力人数	83		
	安 置 途 径	发放安置补助费		32		
		农业安置				
		社会保障安置		86		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式			供地面积
合计					
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
街巷用地					
工业用地					
工业用地					
工业用地					
工业用地					
工业用地					
街巷用地					
街巷用地					
说明开展节地评价论证情况：					