建设用地项目呈报材料

书四方案"

编制机关 (公章):

主要负责人(签字):

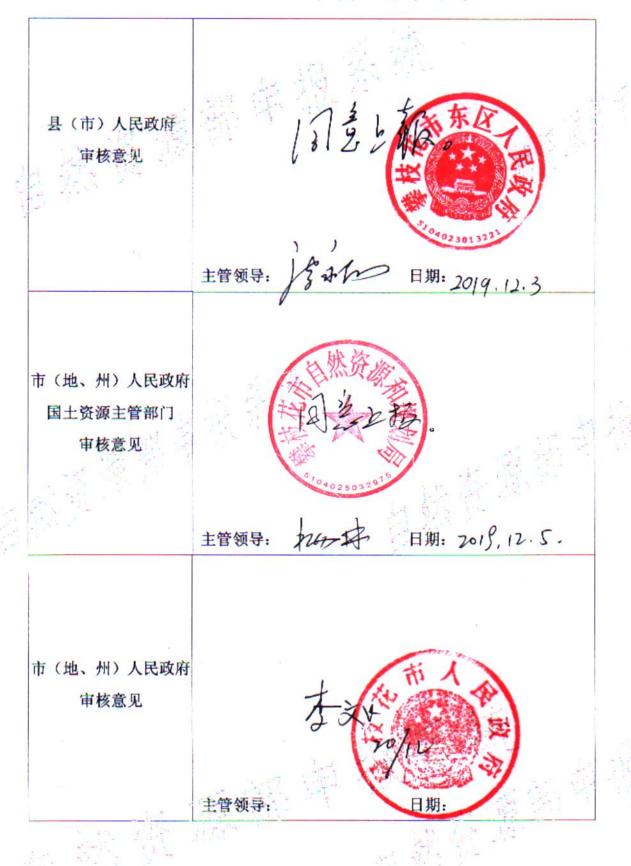
编 制 时 间:

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷

建设	9用:	地项目名称	攀枝花	市2019年第8批	比城市建设用	地	
申	请用	地总面积	42. 4	新增建设	用地 40.4981		
	地	权属	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体土地	
土		总计	42. 4		42. 4	- 3	
地		(一) 农用地	40. 2002		40. 2002		
利		耕地	5. 136		5. 136		
用	其	林地	6. 1883		6. 1883		
现	中	园地	27. 6648		27. 6648		
状		草地	0		0		
				×			
	(=	二)建设用地	1. 9019		1. 9019		
	_(=	三)未利用地	0. 2979		0. 2979	18.9r	
		*	土	地用途		3.00	
	拟	开发地块名称	开发	用途	用地面积		
		地块1	商业用地	住宅用地	38. 0232		
		地块2	科教	用地	4.	3768	
			Jan 2017. \		,		
		-					

一、建设用地项目呈报说明书



二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

					V	重甲位:	4
1dW	£ £1	H 75 40		其	中	9	
地	e #	用面积	国有土	地	集	体 土	地
农用品	H.	40. 2002				40. 2002	
其中: 耕	地	5. 136				5. 136	-
含基本农	H	0				0	
		耕地质	量情况			·	
质量等别	ij	八等	面积			1.6031	
质量等别	ij	九等	面积		0.0558		
质量等别	ij	十等	面积	面积		3. 4771	
质量等别	ij		面积	面积			
质量等别	ij	. 4. M.	面积				
平均质量等	等别	九等	合计		5. 136		
وَخَرُوا **		土地利用	总体规划			1	
符合规划	U .	符合	规划级别	规划级别		县级	
需调整规	划		规划级引	ij 💮	7-	,	
涉及占用基本	农田	0	补划基本农田		0		
		农用地车	专用计划				
申诉	 責使用国家	计划	已安	排使用	省级	计划	
年度	农用地	其中: 耕地	年度	农月	地	其中:	耕地
			2019	40. 2	2002	5. 1	36
			- 18	100	m) 34		

三、补充耕地方案

计量单位: 公顷、公斤、万元、万元/公顷

		11 mm - 1 mm - 1	7000 4711 7376	13/4 45			
占用耕地面积	5. 136						
含25度以上坡耕地		补充耕地面积					
补充耕地义务单位		攀枝花市人					
补充耕地责任单位	4	* 枝花市自然资	资源和规划局	表说者			
A A A A	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准				
补充耕地费用情况	补充耕地 实际总费用	214. 9416	平均费用标准	41.85			
补充耕地确认信息 编号		5100002019	13087052				
	补充	耕地情况					
	需补充性	青况	己补充情况				
补充耕地数量	5. 136	3	5. 136				
补充水田规模。	1.603	1	1. 6031				
补充标准粮食产能	51117	7	51117				
	承诺补充耕地情况						
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限			
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限			
				À			
	10 10 10	40 28	1	L of S			
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限			
	3 1 1 to 1						
			1 / 12				

四、征收土地方案

计量单位: 公顷、万元、人

征用土	地面和	只	42. 4		其中: 耕地	.3	5. 136		
			ANT I	被征收土地	也涉及的权属单	单位			
岁(乡(镇)。 银江				村	沙坝社区	村民委员会	4	
权属	状况	-	被征收土地权属	清楚,四至界	尽线明确无争议 4	/纷。			
-				征地补偿		倍数			
	耕地		面积	费用标准	产值标准	土地补偿倍数	安置补偿倍数		
征地			5. 136	82. 56	5. 16	10	人均耕地1亩及以 上,每亩核0倍计 算、1亩以下的,每 个安置人口按8倍计 算。		
补	其中:基本农田		基本农田	0				3.	
偿	其他	农用	地	35. 0642	41.28	5. 16	按耕地补偿林	示准减半执行	
情	建设用地		1.9019	41.28	5. 16	按耕地补偿标准减半执			
况	未利用地		0. 2979	41.28	5. 16	按耕地补偿标准减半执			
	青苗补偿费			416. 7302					
	地上附着物补偿费			1331. 33					
	征地总费用			3710. 7683					
征	需安置农业人口数		76	76 需要安置的劳动力人数 43			•		
地		发力	放安置补助费			16			
安	安		农业安置						
置	置社		会保障安置			60	-		
情况	途	留	地留物业安置				ž	- <u>4</u> <u>4</u> .	
	径		地单位安置				1.2 1.5		
υu	J.L.	征:	也款入股安置						
其需 说的 况					多				

五、供 地 方 案

计量单位: 公顷、公里、个

功能分区	*	申请供	地方式	供地面	面积
	-1 -		3,000		
	int int	ą.			
7.0					
7			4	9	•
ė,					£1
	A.11	·			
	合计	指标适	用情况		
		-	原有用地	指标控制	指标对应
功能分区	数量	申请用地	(改扩建项目)	面积	条件
业用地\住宅用地			أحال		F5-11
科教用地				2 (4)	
_					
				E	
		-			12.16
明开展节地评价证	企证情况				
总明开展节地评价;	C AL IN DO			* 4 -	
		The Dr. T.			
			1		