

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局东区分局

主要负责人（签字）：

谭以华




编制时间：

2019.12.3

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导:  日期: 2019.12.3</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导:  日期: 2019.12.5.</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>李文</p>  <p>主管领导:  日期:</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	40.2002		40.2002		
其中：耕地	5.136		5.136		
含基本农田	0		0		
<b>耕地质量情况</b>					
质量等别	八等	面积	1.6031		
质量等别	九等	面积	0.0558		
质量等别	十等	面积	3.4771		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	九等	合计	5.136		
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田	0	补划基本农田	0		
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	40.2002	5.136
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	5.136			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	214.9416	平均费用标准	41.85
补充耕地确认信息编号	510000201913087052			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5.136		5.136	
补充水田规模	1.6031		1.6031	
补充标准粮食产能	51117		51117	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	42.4	其中：耕地	5.136			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	银江镇	村	沙坝社区村民委员会			
权属状况	被征收土地权属清楚，四至界线明确无争议纠纷。					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	5.136	82.56	5.16	10	人均耕地1亩及以上，每亩按6倍计算；1亩以下的，每个安置人口按6倍计算。
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	35.0642	41.28	5.16	按耕地补偿标准减半执行	
	建设用地	1.9019	41.28	5.16	按耕地补偿标准减半执行	
	未利用地	0.2979	41.28	5.16	按耕地补偿标准减半执行	
	青苗补偿费			416.7302		
	地上附着物补偿费			1331.33		
	征地总费用			3710.7683		
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	76	需要安置的劳动力人数	43	
安 置 途 径		发放安置补助费	16			
		农业安置				
		社会保障安置	60			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

## 五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式			供地面积	
合计					
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
商业用地\住宅用地					
科教用地					
说明开展节地评价论证情况：					